

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59/TB-CCTHADS

Krông Nô, ngày 21 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Ngày 17/01/2022 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá các tài sản mà Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông đã kê biên của hộ Phạm Văn Chương, địa chỉ: Thôn Nam Tân, xã Nam N'đir, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông và tài sản tự nguyện giao của ông Nguyễn Lê Huy Hùng, địa chỉ: Bon Đắc Prí, xã Nam N'đir, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản thẩm định giá gồm:

- Thửa đất số 250, tờ bản đồ số 17, diện tích 215m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Tân, xã Nam N'đir, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U. 014487 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 18/03/2002, đất đứng tên hộ Phạm Văn Chương và tài sản gắn liền với đất.

- Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 43, diện tích 23.412,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Xuân, xã Nam N'đir, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Số phát hành thửa đất: BB 271131, do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 28/12/2009 đứng tên ông Nguyễn Lê Huy Hùng và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Đến nay đã hết thời gian đăng ký và chỉ có Công ty TNHH thẩm định giá Đam San, địa chỉ: 242 Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; 114 Trần Hưng Đạo, thị trấn Đăk Mil, tỉnh Đắk Nông có đầy đủ các tiêu chí thẩm định giá theo yêu cầu đăng ký.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Nô lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá Đam San là tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô đã kê biên của hộ Phạm Văn Chương và ông Nguyễn Lê Huy Hùng theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Trang web của Sở Tư pháp T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HS THA. .



**CHẤP HÀNH VIÊN**

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61/TB-CCTHADS

Krông Nô, ngày 21 tháng 01 năm 2022

## **THÔNG BÁO CÔNG KHAI**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 05/2021/QĐST-DS ngày 19/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 128/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản lập ngày 21/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô.

#### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

#### **2. Thông tin tài sản thẩm định giá:**

Thửa đất số 226 tờ bản đồ số 31, diện tích 206,6m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở và 106,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Hà, xã Năm N'đir, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. GCNQSDĐ số CO 937604 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 01/11/2018 và tài sản gắn liền với đất.

#### **3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và cần đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

#### **4. Thời hạn nộp hồ sơ:**

04 (bốn) ngày làm việc kể từ ngày 21/01/2022 đến hết ngày 26/01/2022.

#### **5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá.

## 6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Nô thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Trang web của Sở Tư pháp T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mạnh Hồng Sơn**

Số: ...66...../TB-CCTHADS

Krông Nô, ngày 24 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 29/2019/DSPT ngày 19/6/2019 của TAND tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 67/2019/QĐST-DS ngày 16/10/2019 của TAND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2019; số 162/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2019 và số 560/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 17/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Thông báo số 53/TB-CCTHADS ngày 18/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại Bon Yôk Ju, xã Năm Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, diện tích 2.310,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 200 m<sup>2</sup> đất ở + 2.110,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 321895 ngày 09/7/2018 mang tên ông Nguyễn Hoàng Long và bà Nguyễn Thị Hoa Sim.

**2. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:**

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo số 53/TB-CCTHADS ngày 18/01/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô lựa chọn như sau:

- Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk;

- Địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- Số điện thoại: 0972734078;

- Đại diện: Ông Đỗ Ngọc Thanh Liêm, chức vụ: Giám đốc chi nhánh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo để các đương sự và Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Krông Nô;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông(đăng tải);
- Chi cục trưởng (Báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Thanh Thủy**

Số: 67...../TB-CCTHADS

Krông Nô, ngày 24 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2020/DSPT ngày 06/3/2020 của TAND tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 100/2021/QĐST-DS ngày 28/12/2021 của TAND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2021; số 290/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2021 và số 311/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 17/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo số 52/TB-CCTHADS ngày 18/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 04(TĐ17 – 2019) diện tích 20.613,7m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 26.015,8 m<sup>2</sup>) đất trồng cây lâu năm, do UBND huyện Krông Nô cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 216444 ngày 25/01/2021 mang tên ông Nguyễn Danh Lâm.

( Thửa đất số 01(TĐ28 – 2019) diện tích 86.540,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, và thửa đất số 02(TĐ28 – 2019) diện tích 4.213,3m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Tổng diện tích của 03 thửa đất trên là 116.769,3m<sup>2</sup>.

#### 1.2. Về công trình xây dựng trên đất:

+ Một căn nhà xây tạm diện tích 30m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2011 (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019).

+ Một căn nhà gỗ diện tích 12m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2005 (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ28 – 2019).

+ Một bể nước diện tích 06m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2011 (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019).

+ Một giếng đào đường kính 1,2m, sâu 15m đào năm 2005 (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019).

### 1.3. Về cây trồng trên đất:

Cao su kinh doanh năm thứ tư 3.825 cây (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019) và (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ28 – 2019).

Cao su kinh doanh năm thứ tư 1.294 cây (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019).

Cà phê kinh doanh năm thứ năm 470 cây (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ28 – 2019).

Toàn bộ 03 thửa đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại thôn Nam Tiến, xã Nam Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

### 2. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo số 52/TB-CCTHADS ngày 18/01/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô lựa chọn như sau:

- Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk;

- Địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

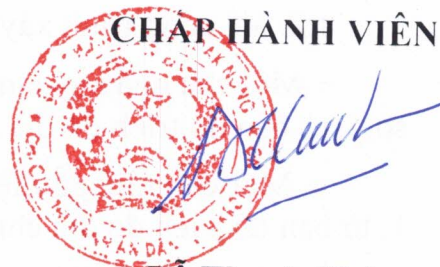
- Số điện thoại: 0972734078;

- Đại diện: Ông Đỗ Ngọc Thanh Liêm, chức vụ: Giám đốc chi nhánh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo để các đương sự và Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk biết và thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Krông Nô;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông (đăng tải);
- Chi cục trưởng (Báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Thanh Thủy**